



MAL E. SERURE

マル・E・セルアー

パートナー

ロサンゼルス

Tel +1 310 712 1305
Fax +1 310 317 7371
mserure@mwe.com

ニューヨーク

Tel +1 212 547 5883

20年以上にわたって、PE ファンド、銀行、不動産会社、不動産投資信託 (REIT) の代理人を務めており、あらゆる不動産取引に関する実務経験を有する。モーゲージローンやメザニンローンの融資、優先株取引について貸主及び借主に助言を行っている。また、共同貸付人、関係者、サービサー及びスペシャル・サービサーとの交渉を含む、問題のある債券の取得、ワークアウト及び債務整理に関しても助言を行っている。

また、多世代住宅、オフィス、大型ホテル、ゲーミング、ヘルスケア等、様々なアセットクラスの商業用不動産の売買、セール&リースバック、資金調達について国内外の売主及び買主を代理している。米国の商業用不動産資産に投資する日本顧客の代理人も務めている。

実績

- マンハッタン・ミッドタウンにおけるホテル建設を担保にするジュニア・メザニンローンの貸主を代理し、シニアローンの取得と資本構成の再構築を行った*。
- ビバリーヒルズの代表格のレストラン及び関連不動産を売却する際に、オーナーの代理人を務めた*。
- 不動産ファンドを設立し、米国内の複数の商業用資産を取得する日本企業の代理人を務めた*。
- ブリッジローン・プログラム設立の際に貸主を代理し、融資必要書類の作成及び複数の多世代住宅ローン設定を含む業務を行った*。
- 多世代住宅のポートフォリオを取得する不動産 PE 企業の代理人を務めた*。
- 不動産 PE ファンドがスキーリゾートのポートフォリオを買収し、資金調達した際に代理人を務め、複数の資産を売却した*。
- ホスピタリティ企業を代理し、イベントスペース資産の資金調達を行った*。

- ヘルスケア事業者を代理し、複数の介護付有料老人ホームのマスターリースを行った*。
- 不動産投資会社を代理し、ニューヨーク及びサンフランシスコの A クラスビル数棟の取得、売却及び資金調達を行った*。
- 合弁会社である不動産 PE ファンドを代理し、カリブ海、ヨーロッパ、米国及びラテンアメリカのリゾート物件を担保にするローンを取得した*。

* McDermott 入所前に担当した案件

表彰

- *Best Lawyers in America*, Real Estate Law, 2017 年～2022 年
- Georgetown University Law Center Advanced Commercial Leasing Institute, “Rising Star”

コミュニティ

- ロサンゼルス大都市圏ユダヤ人連合
 - 不動産・建設部門、キャビネットメンバー
 - 不動産コース、コミュニティ・リーダーシップ・インスティテュート、メンバー
- アメリカ・イスラエル公共問題委員会ロサンゼルス不動産部門、メンバー

資格等

学歴

- University of Pennsylvania, JD, 2000
- New York University, BS, *cum laude*, 1997

弁護士登録

- カリフォルニア州
- ニューヨーク州